ПРОЕКТ

ДОГОВОР \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург от \_\_ января 2014г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургэнерго», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора по общим вопросам Кетцяна Армена Липаритовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выезду групп быстрого реагирования, вооруженного табельным оружием и специальными средствами для выполнения обязанностей, согласно Закона «о частной деятельности детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. №2487-1, другими законами Российской Федерации и настоящим Договором при поступлении тревожного сигнала на пульт центрального наблюдения (далее - ПЦН) с объектов:

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Елизаветинское шоссе, 3;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Окраинная, 48;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Минометчиков, 13;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, 56;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Каменотесов, 11а

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 1а;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 68а;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 71б;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, проезд Складской, 7;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Мельковский, 3;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, 15а;

Пром. объект, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народного фронта, 101.

и техническому обслуживанию технических средств сигнализации (далее - ТСС).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

1. Своевременно сообщать Исполнителю по контактным телефонам о следующих событиях:

а) о длительном отключении электроэнергии на объекте;

б) о повреждении оборудования ТСС;

в) о проведении электромонтажных и электросварочных работ.

1. Одновременно с заключением настоящего Договора предоставить Исполнителю Список ответственных лиц, имеющих право перестановки тревожной кнопки (далее - ТК) на ПЦН. При изменении ответственных лиц Заказчик обязан в письменной форме представить Исполнителю новый список за сутки до момента внесения соответствующих изменений.
2. Обеспечить доступ к ТСС только доверенным лицам Исполнителя, проверяя наличие служебного удостоверения и, при необходимости, уточнять по контактным телефонам фамилию и цель их прибытия.
3. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю в осуществлении им своих задач.
4. Оплатить ложные вызовы групп быстрого реагирования. Вызов группы быстрого реагирования считается ложным в следующих случаях:

а) самовольного перемещения и обрыва элементов ТСС;

б) неосторожного обращения с элементами ТСС (случайное нажатие тревожной кнопки, неосторожное обращение с брелком);

в) нажатие тревожной кнопки при отсутствии необходимости.

1. Сообщать Исполнителю за 5 (Пять) дней по контактным телефонам о следующем:

а) о проведении капитального ремонта;

б) о реконструкции и переоборудовании объекта.

1. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях несения службы его работниками для своевременного принятия необходимых мер.
2. Не разглашать посторонним лицам принципы работы тревожной сигнализации, номер и пароль объекта, а также места расположения тревожных кнопок и самой системы передачи информации.
3. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с п.п. З.1.- 3.4. настоящего Договора.
4. Подписывать акты выполненных Исполнителем работ за каждый отчетный месяц и направлять Исполнителю в течение 10 дней со дня получения.
5. Обеспечивать постоянное бесперебойное напряжение в электрической сети - 220 Вольт - для электрического питания ТСС.
6. Исполнитель обязан:
7. Относительно выезда *групп быстрого реагирования:*

а) принимать и фиксировать сигнал ТСС с объекта на ПЦН;

б) обеспечить своевременное прибытие наряда на объект при поступлении тревожного сигнала на ПЦН;

в) по прибытию на объект, группа быстрого реагирования производит осмотр объекта и принимает меры к пресечению противоправных действий, руководствуясь действующими нормативными актами РФ. Результаты осмотра докладываются дежурному ПЦО ОВО;

г) при необходимости осуществить информирование специализированных аварийных и иных служб в целях обеспечения оказания Заказчику специализированной помощи, исходя из характера обстановки на объекте (взрывобезопасность, скорая медицинская помощь и т.д.);

д) в случае обнаружения признаков нарушения прав и интересов Заказчика принять необходимые меры их защиты (в том числе задержание правонарушителя, предотвращение преступного посягательства, возможное предотвращение порчи и разрушения имущества Заказчика).

1. Относительно технического обслуживания ТСС:

а) установить ТСС на объектах Заказчика;

б) осуществлять обслуживание системы технической сигнализации;

в) производить замену аппаратуры ТСС на объектах Заказчика в случае ее заводской неисправности. В случае механического повреждения оборудования или нарушения Заказчиком правил его эксплуатации замена производится за счет Заказчика;

г) проводить плановые профилактические работы с аппаратурой ТСС на объектах Заказчика;

д) информировать Заказчика о проведении профилактических работ в системе ТСС путем составления Акта выполнения технических работ на объекте, который подписывается обеими сторонами;

е) информировать Заказчика о планово-профилактических и ремонтно-восстановительных работах в случае аварии на ПЦН.

1. Исполнитель имеет право:
2. Осуществить увеличение стоимости оплаты предоставляемых услуг в случае увеличения стоимости затратной части договора по независящим от Исполнителя причинам.
3. Если Заказчик в течение месяца не оплачивает предоставляемые Исполнителем услуги, последний имеет право приостановить выполнение договорных обязательств в одностороннем порядке до момента погашения Заказчиком задолженности, предупредив Заказчика письменно за 5 дней.
4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств в случае неисполнения Заказчиком обязанности по уплате услуг Исполнителя в течение 3 месяцев.
5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Ежемесячные платежи за услуги Исполнителя устанавливаются на основании открытого запроса предложений (за каждый объект отдельно) и составляют денежную сумму равную:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата производится ежемесячно в течение 20 (Двадцати) банковских дней на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг и выставленного Исполнителем счета на оплату.

1. Оплата ложного вызова производится из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один вызов.
2. Оплата ложного вызова производится не позднее 5-го (Пять) числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуг.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Исполнитель несет ответственность:

4.2.1. На основании решения Арбитражного суда, обязавшего Исполнителя возместить ущерб Заказчику.

4.2.2. Ущерб - это стоимость похищенного имущества с учетом износа, исходя из действующих розничных цен. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных средств без учета торговых наценок.

* 1. В случае задержания Исполнителем посторонних лиц на объекте и возникновения у Заказчика материальных претензий, он предъявляет претензии через суд непосредственно к этим лицам.
		1. Исполнитель не несет имущественной ответственности:
			1. за ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами;
			2. за сохранность или целостность наружных витрин, стекол в оконных рамах, стеклянных входных групп, защитных оконных и дверных устройств;
			3. за оставленное в помещении личное имущество работников Заказчика;
			4. за хищение товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствия или судом будет установлено, что ущерб причинен в связи с ненажатием тревожной кнопки персоналом охраняемого объекта в момент начала нападения на объект;
			5. при наступлении факта смерти или получения работником Исполнителя значительных телесных повреждений при защите объекта от посягательства, что помешало ему предотвратить причиненный преступниками ущерб.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор вступает в законную силу с 08:00 (время местное) дня, следующего за днем заключения договора, до 24:00 (время местное) последнего дня договора, и действует в течение 1-го (Один) года с даты заключения договора.

5.2. Действие договора приостанавливается в случае возникновения споров, касающихся права собственности, пользования, владения на охраняемое имущество до разрешения их в установленном законом порядке.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.
	* + - 1. Оборудование объектов ТСС и ремонт этих средств производится за счет Заказчика, за исключением случаев их выхода из строя по вине Исполнителя. Заказчик не вправе вмешиваться в работу ТСС на объектах. Перенос оборудования производится по согласованию с техническим отделом Исполнителя.
				2. Передатчик, установленный на объекте, является собственностью Исполнителя и подлежит возврату Заказчиком в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.
				3. Все изменения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
				4. Вся переписка, договоренности, ранее заключенные договоры и дополнения к ним по предмету настоящего Договора после его заключения теряют силу с момента его подписания.
				5. Приложения к Договору составляют единое целое с текстом Договора и имеют равную с ним юридическую силу. Стороны вправе, по взаимной договоренности, менять форму, содержание, количество приложений.
				6. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых находится у Исполнителя, второй - у Заказчика.
				7. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном Законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор подписывается в 2 (Два) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригиналу для Заказчика и для Исполнителя.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все упомянутые Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

7.4.1. Приложение №1 - Техническое задание на выполнение работ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **Заказчик:** МУП «Екатеринбургэнерго»

Фактический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Я.Свердлова, 34а.

Юридический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Я.Свердлова, 34а.

ОГРН:1026602963122

ИНН: 6608002884

КПП: 660850001

Р/счет: 40702810800261002904

в филиале ОАО «ГПБ» в г. Екатеринбурге

К/счет: 30101810800000000945

БИК: 046568945

8.2. Исполнитель: