

## 1. Общие вопросы организации строительства

### 1.1 Краткая характеристика строительства и условия его осуществления

Настоящий рабочий проект разработан на модернизацию трубопроводов горячего водоснабжения тепловой сети от т. «А» у д/с по ул. Бисертская, 111 до ТК-1; от ТК-1 до ж.д. по ул. Бисертская, 103; от ТК-1 до ТК у ж.д. по ул. Колхозников, 50; от ТК-1 до ж.д. по пер. Звонкий, 12; от ТК до ж.д. по ул. Колхозников, 50/16 в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.

Проектируемый участок теплотрассы проходит по дворовым проездам.

Общая протяженность трассы 263,0м. Поверхность площадки ровная. Абсолютные отметки от 251,28 до 250,28.

Строительно-монтажные работы по устройству теплотрассы ведутся в стесненных условиях ввиду:

- производства работ вблизи от существующих зданий;
- стесненности условий складирования;
- существующих подземных коммуникаций.
- В связи с этим, согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», приложение 1, таблица 1 принимается коэффициент  $K=1,15$  на стесненность выполнения строительно-монтажных работ.
- На период строительства все грузоперевозки осуществляются автотранспортом по улицам города. Подъезд к месту работ с ул. Бисертская.
- Генподрядчик будет определен по результатам тендерных торгов.
- Общая сметная стоимость строительства составляет 705,901 тыс. рублей в ценах на 01.01.2001г.

### 1.2 Календарный план строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с «Нормами продолжительности строительства...» СНиП 1.04.03-85\*, часть 2, раздел «Городские инженерные сооружения», пункт 3.

Общая продолжительность строительства теплотрассы данного диаметра согласно СНиП равна 2,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,3мес.

### 1.3 Потребность в кадрах

Потребность в кадрах принимается ориентировочно по аналогам в количестве 7 человек.

В дальнейшем численность строительства подлежит корректировке.

### 1.4 Инженерная подготовка строительства

Инженерная подготовка строительства включает в себя:

- разработку и согласование с заказчиком проекта производства строительно-монтажных работ;
- выполнение и приемку геодезической разбивочной и высотной основы;
- получение письменного разрешения на право производства земляных работ;
- выполнение и согласование с ГИБДД УВД транспортной схемы для подвозки материалов и конструкций к месту производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-08-12-ПОС			1.3