

1. Общие вопросы организации строительства

1.1 Краткая характеристика строительства и условия его осуществления

Настоящий рабочий проект разработан на модернизацию трубопроводов горячего водоснабжения тепловой сети от ЦТП Титова, 14: от стены ж.д. по ул. Титова, 22 до УУ в ж.д. по ул. Титова, 26; от ЦТП Титова, 14 до зд. по ул. Военная, 3; от зд. по ул. Военная, 3 до зд. по пер. Таллинский, 6; от ж.д. по ул. Агрономическая, 23 до ж.д. по ул. Братская, 8

Проектируемые участки теплотрассы проходят по дворовым территориям.

Строительно-монтажные работы по устройству теплотрассы ведутся в стесненных условиях ввиду:

- производства работ вблизи от существующих зданий;
- стесненности условий складирования;
- Существующих подземных коммуникаций;
- В связи с этим, согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», приложение 1, таблица 1 принимается коэффициент $K=1,15$ на стесненность выполнения строительно-монтажных работ.
- На период строительства все грузоперевозки осуществляются автотранспортом по улицам города.
- Генподрядчик будет определен по результатам тендерных торгов.
- Общая сметная стоимость строительства составляет 3,046 тыс. рублей в ценах на 2012 г (без НДС).

1.2 Календарный план строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с «Нормами продолжительности строительства...» СНиП 1.04.03-85*, часть 2, раздел «Городские инженерные сооружения», пункт 3.

Общая продолжительность строительства теплотрассы данного диаметра согласно СНиП равна 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

1.3 Потребность в кадрах

Потребность в кадрах принимается ориентировочно по аналогам в количестве 7 человек.

В дальнейшем численность строительства подлежит корректировке.

1.4 Инженерная подготовка строительства

Инженерная подготовка строительства включает в себя:

- разработку и согласование с заказчиком проекта производства строительно-монтажных работ;
- выполнение и приемку геодезической разбивочной и высотной основы;
- получение письменного разрешения на право производства земляных работ;
- выполнение и согласование с ГИБДД УВД транспортной схемы для подвозки материалов и конструкций к месту производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																					
<p>В дальнейшем численность строительства подлежит корректировке.</p> <p>1.4 Инженерная подготовка строительства</p> <p>Инженерная подготовка строительства включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- разработку и согласование с заказчиком проекта производства строительного-монтажных работ;- выполнение и приемку геодезической разбивочной и высотной основы;- получение письменного разрешения на право производства земляных работ;- выполнение и согласование с ГИБДД УВД транспортной схемы для подвозки материалов и конструкций к месту производства работ.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">07-11-12-ПОС</td><td>Лист</td></tr><tr><td>1.2</td></tr></table>	07-11-12-ПОС	Лист	1.2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
07-11-12-ПОС	Лист																										
	1.2																										